

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
LUNDI 10 MARS 2025 A 18H30**

République Française

DÉPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE

COMMUNE DE BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX

- PROCÈS VERBAL -

L'an deux mil vingt-cinq, le lundi dix mars à dix-huit heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la commune de Bellevigne-les-Châteaux se sont réunis en séance ordinaire, dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Armel FROGER, Maire, sur convocation faite par lui, le trois mars deux mil vingt-cinq.

Étaient Présents : M. Armel FROGER, Maire, M. Christian CABRET, Mme Sylvie PRISSET, Mme Nelly LACASSIN, maires délégués, M. Jean-François SUIRE, M. Marc POIRIER, Mme Sylvie BATYS, Mme Nathalie VASSEUR, M. Michel DENIS, Mme Juliette MARTIN, M. Dominique PONTOIRE, adjoints, Mme Murielle HUET, Mme Maryse MONIOT, M. Eric VAHE, M. Sébastien BODIN, Mme Nadège REVERDY, M. Antoine FOUCAULT, M. Philippe BEGNON, conseillers municipaux.

Excusés : M. Eric MERCK, Mme Nadine BRUNET

Pouvoirs : Mme Sabine TOUCHARD, M. Grégory MOREAU, M. Maximilien TESSIER ont respectivement donné pouvoir à M. Jean-François SUIRE, M. Armel FROGER et M. Eric VAHÉ

Présents : 18

Excusés : 5 dont 3 pouvoirs

En exercice : 23

Secrétaire de séance : Mme Juliette MARTIN

Un extrait de la présente délibération est publié le 11/03/2025

Désignation du secrétaire de séance

Conformément à l'article L2121-15 du CGCT, « au début de chacune de ses séances, le conseil municipal nomme un ou plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire ».

Monsieur le Maire demande aux membres du Conseil s'il y a un volontaire.

Mme Juliette MARTIN, propose pour effectuer les missions de secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, accepte et désigne Mme Juliette MARTIN, secrétaire de séance, pour ce conseil municipal.

Il est demandé à l'assemblée d'approuver le procès-verbal de la séance 10 février 2025. Ce dernier est approuvé par l'assemblée à l'unanimité.

2025-028

Ordre du Jour

POLE ADMINISTRATION ET GESTION :

- ☞ CCAS – désignation d'un membre suite à une démission
- ☞ Dispositif Anjou portage foncier

POLE TECHNIQUE :

- ☞ Rénovation de l'école de Brézé – Approbation de l'APD et du DCE
- ☞ SIEMML – Fonds de concours suite aux vols de câble (annule et remplace délibération n°2024/1104-03)
- ☞ SIEMML - Fonds de concours pour mise en place d'un candélabre solaire
- ☞ OPAH-RU - Attribution d'une aide « ravalement de façade »

Questions diverses

DÉLIBÉRATIONS SOUMISES AU VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL :

1. CCAS – désignation d'un membre suite à une démission

Vu les articles L.123-6 et R.123-11, R.123-12 et R.123-15 du Code de l'action sociale et des familles,

Vu les délibérations n° 43 et 44 du Conseil municipal en date du 2 juin 2020,

Considérant que le Centre communal d'action sociale est administré par un Conseil d'administration présidé de droit par le Maire et comprenant des membres élus au sein du Conseil municipal ainsi qu'en nombre égal des membres nommés par le Maire parmi les personnes participant à des actions de prévention, d'animation ou de développement social menées dans la commune,

Considérant que le nombre des membres du Conseil d'administration a été fixé à seize par le Conseil municipal du 2 juin 2020, en plus du Président : huit membres élus en son sein par le Conseil municipal et huit membres devant être nommés par le Maire,

Considérant la nécessité de procéder à une nouvelle nomination à la suite de la démission en date du 11 février 2025 de Madame Nicole MARTIN, représentante du Conseil Municipal

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

DESIGNE Mme Juliette MARTIN, administrateur du CCAS représentant du Conseil Municipal

2. Dispositif Anjou portage foncier – convention de veille foncière

Dans le cadre de la Politique Départementale de l'Habitat, le Département de Maine-et-Loire a exprimé le souhait de mettre en place un dispositif opérationnel de portage foncier au bénéfice des territoires ayant validé un Plan d'Action Foncière ou tout autre document définissant une stratégie foncière.

Aujourd'hui, la Commune de Bellevigne-les-Châteaux s'appuie sur son PLUi, approuvé le 05/03/2020, pour solliciter le Conseil départemental aux fins d'engager la mise en œuvre du portage foncier sur son territoire.

Les conditions d'intervention générale d'Alter Public dans le champ de l'action foncière départementale ont été fixées dans une **convention cadre** signée le 23 juillet 2013, ayant fait l'objet de cinq avenants, dont le dernier en date du 5 février 2020 ci-après annexés.

La mise en œuvre de cette veille foncière nécessite l'établissement d'une **convention opérationnelle** entre le Conseil Départemental, Alter Public, la communauté d'agglomération Saumur Val de Loire et la commune de Bellevigne-les-Châteaux dont l'objet est de définir les conditions d'intervention d'Alter Public pour le compte et sous le contrôle du Département de Maine-et-Loire dans le champ de l'action foncière départementale. Ainsi, les missions d'Alter Public sont les suivantes :

- acquérir tous les biens fonciers et immobiliers, ainsi que les biens meubles qui en seraient l'accessoire [fonds de commerce notamment]. Cette autorisation ne fait pas obstacle à l'acquisition directe par la Collectivité d'un bien compris dans ce périmètre si elle le juge utile
- portage foncier,
- gestion des biens notamment gestion locative,
- recouvrement / perception des charges diverses,
- conseils auprès de la commune sur les études menées,
- réalisation de travaux notamment déconstruction, entretien,...
- revente des biens acquis avec l'accord de la collectivité,
- réalisation si nécessaire de toute étude spécifique au projet (ex : étude zone humide) et diagnostic technique liés aux acquisitions foncières (diagnostic amiante, plomb, etc.), éventuellement en faisant appel à des prestataires extérieurs

Aussi, la SPL ALTER Public est autorisée à réaliser l'ensemble de ces missions sur les périmètres définis ci-après et précisés en annexe à la convention opérationnelle :



section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AA	86	2779
AA	87	1233
AA	89	2504
AA	90	706
AA	91	1883
AA	97	1970
AA	98	1320
AA	99	3757
AA	100	332
AA	101	1665
AA	102	1065
AA	103	1122
AA	104	1017
AA	105	1289
AA	106	149
AA	108	131
AA	110	126
AA	113	200
AA	115	1341
AA	116	789

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AA	117	947
AA	118	1363
AA	119	332
AA	120	251
AA	121	286
AA	122	258
AA	123	1698
AA	124	236
AA	125	122
AA	126	100
AA	127	650
AA	128	190
AA	129	59
AA	130	518
AA	131	653
AA	134	1076
AA	136	2906
AA	137	491
AA	138	737
AA	139	894

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AA	140	578
AA	141	521
AA	142	320
AA	143	19
AA	144	172
AA	145	159
AA	146	490
AA	147	574
AA	148	547
AA	149	725
AA	150	647
AA	169	718
AA	203	728
AA	204	2692
AA	217	52
AA	218	438
AA	219	47
AA	220	1011
AA	223	1492
AA	232	20

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AA	233	597
AA	234	602
AA	237	116
AA	238	447
AA	249	883
AA	250	417
AA	254	171
AA	255	304
AA	256	668
AB	1	228
AB	2	328
AB	3	9
AB	4	249
AB	6	880
AB	7	1229
AB	8	630
AB	9	12
AB	12	1354
AB	15	398
AB	16	417
AB	17	3916
AB	18	3585
AB	19	496
AB	20	486
AB	21	443
AB	22	428
AB	23	360
AB	24	365
AB	25	426
AB	26	421
AB	27	465
AB	28	471
AB	29	480
AB	30	1442
AB	31	1476
AB	32	1507
AB	33	743
AB	34	543
AB	35	1068
AB	39	8509
AB	46	751
AB	47	595
AB	48	770

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	49	1066
AB	50	1019
AB	51	843
AB	52	840
AB	53	985
AB	54	1217
AB	55	764
AB	56	691
AB	57	652
AB	60	660
AB	61	678
AB	62	684
AB	63	658
AB	65	660
AB	66	36
AB	67	831
AB	68	803
AB	71	339
AB	84	8
AB	119	571
AB	121	171
AB	122	1214
AB	124	1037
AB	125	499
AB	126	418
AB	128	1067
AB	130	261
AB	131	226
AB	132	77
AB	133	673
AB	134	1006
AB	136	1137
AB	137	243
AB	138	498
AB	139	496
AB	140	160
AB	142	140
AB	144	687
AB	146	485
AB	147	1438
AB	148	129
AB	149	115
AB	150	129

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	152	179
AB	153	535
AB	154	42
AB	155	2940
AB	156	385
AB	157	131
AB	158	1391
AB	160	350
AB	161	990
AB	162	1391
AB	163	53
AB	164	644
AB	167	507
AB	168	545
AB	169	128
AB	170	462
AB	171	2305
AB	172	1008
AB	174	1615
AB	175	509
AB	176	77
AB	177	121
AB	178	11
AB	179	188
AB	180	266
AB	181	389
AB	182	1200
AB	183	691
AB	184	894
AB	185	4104
AB	186	1644
AB	187	129
AB	188	820
AB	189	225
AB	190	194
AB	191	930
AB	192	6900
AB	194	394
AB	195	395
AB	196	4758
AB	197	608
AB	198	1026
AB	199	825

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	201	474
AB	202	433
AB	203	418
AB	204	423
AB	205	416
AB	206	385
AB	207	385
AB	208	424
AB	209	426
AB	210	431
AB	211	417
AB	212	399
AB	213	15
AB	214	1192
AB	216	42
AB	218	414
AB	220	58
AB	221	12
AB	227	926
AB	230	3483
AB	233	88
AB	242	2745
AB	247	1
AB	249	167
AB	250	20
AB	254	523
AB	255	549
AB	256	536
AB	257	550
AB	258	507
AB	259	515
AB	260	130
AB	261	450
AB	262	553
AB	266	411
AB	267	437
AB	268	440
AB	269	482
AB	270	2264
AB	271	751
AB	272	843
AB	275	191
AB	276	65

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	277	186
AB	278	400
AB	279	837
AB	280	11
AB	282	93
AB	284	726
AB	285	74
AB	286	538
AB	287	131
AB	288	334
AB	289	13
AB	290	17
AB	291	424
AB	292	858
AB	293	398
AB	294	1400
AB	307	200
AB	311	1873
AB	312	43
AB	313	1232
AB	314	183
AB	325	707
AB	326	127
AB	327	5
AB	328	20
AB	329	40
AB	330	68
AB	331	80
AB	332	347
AB	333	236
AB	334	247
AB	335	277
AB	336	615
AB	337	267
AB	338	206
AB	339	221
AB	340	224
AB	341	332
AB	342	304
AB	343	267
AB	344	257
AB	345	260
AB	346	337

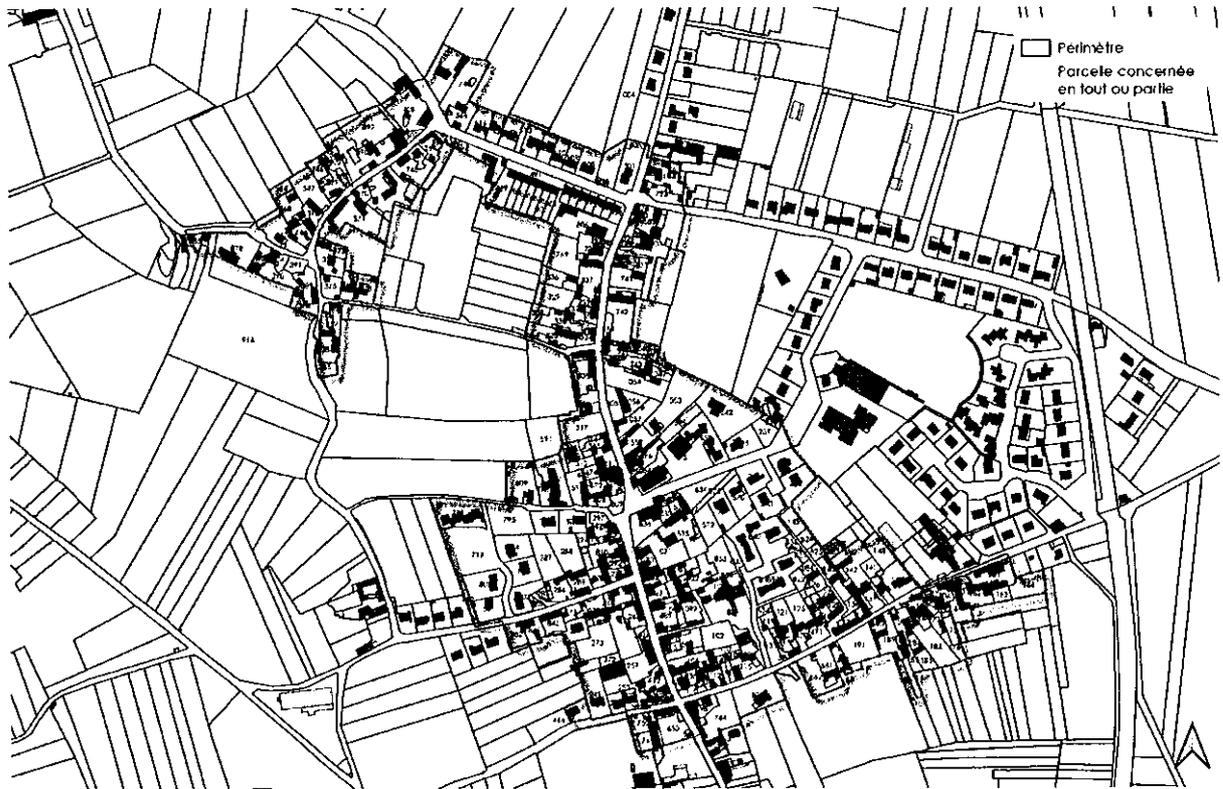
section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	347	523
AB	348	738
AC	1	1539
AC	3	1574
AC	9	746
AC	10	346
AC	11	286
AC	12	450
AC	13	98
AC	26	388
AC	27	146
AC	28	786
AC	32	712
AC	33	578
AC	34	431
AC	38	283
AC	39	179
AC	40	123
AC	47	676
AC	51	578
AC	52	366
AC	54	846
AC	55	794
AC	56	268
AC	57	2353
AC	58	623
AC	59	111
AC	60	573
AC	61	402
AC	64	747
AC	65	1040
AC	66	995
AC	67	776
AC	68	577
AC	69	752
AC	70	213
AC	71	1052
AC	72	470
AC	73	782
AC	74	602
AC	75	593
AC	76	823
AC	77	442

2025-033

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AC	78	444
AC	79	588
AC	80	915
AC	81	767
AC	82	273
AC	83	127
AC	84	438
AC	85	390
AC	86	407
AC	87	405
AC	91	331
AC	92	815
AC	93	371
AC	94	606
AC	95	669
AC	96	913
AC	97	428
AC	98	828
AC	99	1897
AC	100	56
AC	101	350
AC	106	1030
AC	107	332
AC	108	393
AC	111	435

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AC	112	946
AC	113	301
AC	114	766
AC	115	1070
AC	116	767
AC	117	365
AC	121	794
AC	122	790
AC	123	911
AC	124	967
AC	125	1202
AC	141	372
AC	205	816
AC	206	553
AC	207	536
AC	208	3167
AC	209	323
AC	210	1170
AC	211	1694
AC	236	233
AC	237	35
AC	238	598
AC	245	60
AC	246	127
AC	247	37

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AC	248	72
AC	249	162
AC	250	179
AC	255	27
AC	258	26
AC	266	362
AC	267	293
AC	268	732
AC	269	845
AC	270	711
AC	275	450
AC	277	10
AC	278	206
AC	279	224
AC	281	747
AC	282	456
AC	289	525
AC	290	274
AC	295	622
AC	296	104
AC	297	8
AC	298	940



section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	6	4291
AB	7	80
AB	14	0
AB	25	82
AB	26	67
AB	27	128
AB	28	140
AB	29	94
AB	30	110
AB	31	175
AB	32	144
AB	34	1924
AB	38	158
AB	39	0
AB	40	0
AB	41	0
AB	43	55
AB	44	262
AB	46	74
AB	47	32

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	49	225
AB	50	113
AB	51	68
AB	52	51
AB	53	2057
AB	54	1565
AB	55	643
AB	56	395
AB	57	887
AB	60	69
AB	69	22
AB	70	441
AB	71	1068
AB	86	188
AB	95	4
AB	98	414
AB	99	590
AB	100	638
AB	102	903
AB	104	77

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	105	188
AB	106	631
AB	107	216
AB	108	117
AB	110	231
AB	111	83
AB	112	404
AB	113	123
AB	114	127
AB	115	629
AB	118	195
AB	119	240
AB	121	426
AB	122	558
AB	123	51
AB	125	602
AB	126	467
AB	127	137
AB	128	306
AB	129	430

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	130	80
AB	131	16
AB	133	61
AB	134	262
AB	135	208
AB	136	275
AB	137	477
AB	138	111
AB	141	284
AB	142	1641
AB	143	413
AB	145	428
AB	148	713
AB	149	994
AB	161	1024
AB	162	900
AB	163	267
AB	164	844
AB	171	0
AB	172	0
AB	173	0
AB	174	142
AB	175	277
AB	176	279
AB	177	372
AB	178	0
AB	179	0
AB	181	274
AB	182	1044
AB	183	319
AB	184	254
AB	185	254
AB	186	291
AB	187	11
AB	188	153
AB	189	858
AB	190	259
AB	191	1187
AB	198	681
AB	249	1096
AB	250	346
AB	252	13
AB	253	631

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	254	176
AB	256	37
AB	257	171
AB	259	1352
AB	260	0
AB	261	143
AB	263	0
AB	268	170
AB	272	215
AB	273	1224
AB	274	486
AB	277	571
AB	278	770
AB	279	289
AB	282	501
AB	283	156
AB	284	150
AB	285	107
AB	286	637
AB	287	1052
AB	288	1120
AB	289	580
AB	290	0
AB	291	0
AB	292	420
AB	294	176
AB	295	246
AB	296	343
AB	297	217
AB	308	381
AB	309	299
AB	312	295
AB	313	181
AB	314	172
AB	315	299
AB	316	193
AB	317	1127
AB	323	924
AB	324	324
AB	325	155
AB	326	233
AB	327	147
AB	328	351

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	329	889
AB	330	672
AB	331	309
AB	336	464
AB	337	1225
AB	343	109
AB	358	17
AB	361	0
AB	362	0
AB	363	310
AB	370	303
AB	371	1796
AB	373	214
AB	374	869
AB	375	485
AB	378	637
AB	383	366
AB	384	586
AB	386	0
AB	387	0
AB	388	0
AB	389	0
AB	390	583
AB	391	320
AB	393	0
AB	394	0
AB	396	468
AB	397	996
AB	398	120
AB	399	368
AB	400	144
AB	402	0
AB	403	122
AB	404	18
AB	408	0
AB	413	316
AB	414	265
AB	453	785
AB	455	106
AB	456	0
AB	458	0
AB	468	27
AB	469	518

2025-036

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	470	335
AB	471	522
AB	475	1639
AB	476	284
AB	477	201
AB	478	196
AB	479	207
AB	480	199
AB	481	202
AB	482	208
AB	483	280
AB	484	308
AB	485	298
AB	486	301
AB	487	309
AB	488	321
AB	489	740
AB	491	600
AB	501	1127
AB	503	0
AB	506	0
AB	507	0
AB	508	718
AB	509	453
AB	510	447
AB	511	459
AB	512	580
AB	513	376
AB	514	580
AB	515	456
AB	516	631
AB	522	1202
AB	523	366
AB	530	162
AB	534	2
AB	535	1502
AB	536	51
AB	537	24
AB	538	298
AB	542	2252
AB	543	32
AB	545	14
AB	547	112

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	548	785
AB	555	463
AB	556	407
AB	557	0
AB	558	756
AB	566	689
AB	567	22
AB	568	14
AB	569	94
AB	570	827
AB	571	823
AB	572	795
AB	573	364
AB	577	306
AB	578	14
AB	580	9
AB	581	478
AB	591	1532
AB	592	1147
AB	593	91
AB	594	640
AB	598	146
AB	600	55
AB	601	55
AB	602	158
AB	603	29
AB	604	330
AB	605	74
AB	611	53
AB	612	468
AB	627	57
AB	634	824
AB	635	190
AB	636	995
AB	645	514
AB	648	471
AB	649	51
AB	650	816
AB	652	223
AB	656	49
AB	660	500
AB	661	717
AB	662	917

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	666	573
AB	667	960
AB	668	899
AB	672	291
AB	673	14
AB	674	204
AB	675	28
AB	677	523
AB	679	24
AB	680	52
AB	695	670
AB	696	631
AB	703	220
AB	704	13
AB	706	484
AB	707	69
AB	718	107
AB	719	36
AB	729	19
AB	730	690
AB	738	28
AB	740	1369
AB	741	749
AB	742	1507
AB	745	36
AB	746	314
AB	748	862
AB	749	571
AB	750	585
AB	751	0
AB	752	488
AB	753	1244
AB	754	284
AB	756	122
AB	758	10
AB	759	16
AB	760	37
AB	761	0
AB	762	31
AB	763	454
AB	764	1352
AB	769	0
AB	788	0

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	793	0
AB	795	0
AB	797	689
AB	798	1539
AB	799	3069
AB	800	1153
AB	801	719
AB	802	789
AB	803	0
AB	804	969
AB	805	525
AB	806	1616
AB	807	570
AB	808	932
AB	809	1426
AB	810	921
AB	811	118
AB	819	69
AB	820	57
AB	821	0
AB	822	269
AB	824	270
AB	825	209
AB	826	1569

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	830	51
AB	831	31
AB	833	480
AB	834	151
AB	835	140
AB	836	143
AB	837	420
AB	838	1901
AB	839	1869
AB	840	1949
AB	841	1455
AB	845	0
AB	846	561
AB	853	0
AB	854	0
AB	855	489
AB	856	0
AB	863	1839
AB	864	16
AB	880	297
AB	881	6
AB	882	2
AB	883	550
AB	884	11

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	885	3
AB	886	97
AB	888	114
AB	889	623
AB	890	2162
AB	892	1450
AB	898	587
AC	466	1319
ZB	160	1466
ZB	195	894
ZB	238	0
ZB	239	478
ZB	241	688
ZB	242	914
ZB	243	767
ZB	244	884
ZE	686	239
ZE	687	108
ZE	878	1347
ZE	966	14082
ZE	982	267



section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	5	123
AB	6	277
AB	7	852
AB	8	128
AB	9	383
AB	11	89
AB	13	92
AB	14	265
AB	15	74
AB	16	72
AB	18	964
AB	24	187
AB	25	994
AB	26	733
AB	27	400
AB	28	196
AB	48	857
AB	49	1489
AB	52	256

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	53	468
AB	54	81
AB	55	232
AB	56	244
AB	58	302
AB	59	342
AB	60	198
AB	61	97
AB	62	153
AB	67	679
AB	70	20
AB	72	683
AB	73	358
AB	74	903
AB	87	1830
AB	88	770
AB	92	756
AB	94	460
AB	95	705

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	96	719
AB	98	1548
AB	99	407
AB	100	128
AB	101	61
AB	104	467
AB	105	414
AB	106	430
AB	107	261
AB	113	1357
AB	115	1932
AB	116	760
AB	117	72
AB	118	332
AB	119	83
AB	122	919
AB	123	376
AB	124	72
AB	125	746

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	134	40
AB	135	31
AB	136	292
AB	137	1148
AB	138	564
AB	139	1102
AB	146	1974
AB	147	888
AB	148	1092
AB	149	895
AB	150	615
AB	151	290
AB	152	371
AB	153	244
AB	154	14
AB	156	951
AB	176	457
AB	177	379
AB	178	504
AB	180	483
AB	182	87
AB	183	71
AB	184	820
AB	185	1652
AB	188	315
AB	189	148
AB	190	557
AB	191	361
AB	192	137
AB	194	99
AB	195	1574
AB	196	258
AB	197	1252
AB	198	279
AB	199	292
AB	200	421
AB	201	760
AB	235	404
AB	236	405
AB	237	445
AB	240	1439
AB	242	1341
AB	243	545

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	245	839
AB	246	1309
AB	254	560
AB	255	299
AB	256	1103
AB	257	238
AB	260	110
AB	262	402
AB	264	15
AB	268	5
AB	269	174
AB	270	29
AB	271	712
AB	272	34
AB	273	589
AB	274	20
AB	275	558
AB	276	4610
AB	277	85
AB	280	476
AB	281	164
AB	283	166
AB	335	402
AB	336	35
AB	382	575
AB	383	165
AB	384	387
AB	392	192
AB	393	234
AB	396	39
AB	397	272
AB	399	1455
AB	412	5
AB	413	612
AB	414	6
AB	415	3
AB	416	351
AB	418	193
AB	420	1
AB	421	795
AB	423	1459
AB	424	1202
AB	430	787

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	431	226
AB	436	1960
AB	438	993
AB	439	1152
AB	440	1024
AB	442	144
AB	443	1116
AB	444	37
AB	455	196
AB	456	356
AB	474	717
AB	475	807
AB	476	270
AB	478	147
AB	480	6
AB	482	127
AB	484	5
AB	485	88
AB	486	398
AB	487	106
AB	488	36
AB	489	834
AB	490	159
AB	491	77
AB	492	551
AB	493	3
AB	494	94
AB	500	123
AB	502	1567
AB	503	411
AB	504	4991
AB	516	185
AB	521	2707
AB	538	1
AB	539	51
AB	540	7
AB	544	424
AB	545	36
AB	571	5
AB	572	220
AB	580	360
AB	581	6
AB	582	35

2025-040

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	584	1
AB	585	24
AB	586	117
AB	587	450
AB	588	15
AB	589	716
AB	590	913
AB	591	42
AB	592	1002

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	593	128
AB	594	951
AB	595	372
AB	596	23
AB	600	597
AB	605	5623
AB	608	454
AB	609	358
AB	610	105

section	numéro parcelle	Contenance en m ²
AB	611	2409
AB	612	158
AB	613	121
AB	614	102
AB	615	149
AB	616	784
ZD	2	542

2025-041

Au vu de ce qui est exposé ci-dessus, **le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés:**

- Sollicite l'intervention du Conseil Départemental pour la mise en place d'une veille foncière et l'acquisition des terrains inclus dans les périmètres spécifiques de la commune de Bellevigne-les-Châteaux,
- Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention opérationnelle entre le Département de Maine-et-Loire, la communauté d'agglomération Saumur Val de Loire, la commune de Bellevigne-les-Châteaux et Alter Public visant à fixer les conditions d'intervention d'Alter Public dans le champ de l'action foncière départementale,

3. GROUPE SCOLAIRE DE BREZE – OPERATION DE RENOVATION - Approbation de l'Avant-Projet Définitif et du Dossier de Consultation des Entreprises

Vu la délibération en date du 2 septembre 2024 engageant la rénovation du groupe scolaire de Brézé;

Vu le rapport d'analyse des offres de la CAO en date du 4 octobre 2024 attribuant le marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du groupe scolaire de Brézé au cabinet d'architecture Pierre JAHAN pour une mission de base comprenant les éléments APS, APD, DPC, PRO, ACT, VISA, DET et AOR ;

Considérant l'Avant-Projet Définitif (APD) des travaux présenté par Pierre JAHAN

Vu le coût global de l'opération en phase APD estimée à 1 118 840 € H.T ;

Considérant le Dossier de Consultations des Entreprises (DCE) présenté par Pierre JAHAN ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, avec 1 abstention (Sylvie Batys),

APPROUVE l'Avant-Projet Définitif présenté

VALIDE le Dossier de Consultation des Entreprises pour les travaux de rénovation du groupe scolaire de Brézé

AUTORISE Monsieur Armel FROGER, Maire, à signer les marchés à venir.

APPROUVE le nouveau plan de financement de l'opération comme suit :

Dépenses	Montants HT	Recettes	Montants HT	%
M.O + Diagnostic amiante + SPS + Contrôleur technique	101 613	Etat DSIL/DETR	427 158.00	35%
Travaux	1 118 840	Etat Fond vert	305 113.00	25%
		SIEML BEE2030	97 630.00	8.00%
		Autofinancement	390 552.00	32.00%
TOTAL	1 220 453.00	TOTAL	1 220 453.00	

4. Fonds de concours suite aux vols de câble (annule et remplace délibération n°2024/1104-03)

Vu le Code général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L5212-26 et L 5711-1 ;
Vu les statuts du SIEML, modifiés en dernier lieu par l'arrêté préfectoral n°2019-122 du 14 août 2019 ;

Vu la délibération du comité syndical du SIEML n°77-2024 du 17 décembre 2024, relative aux mesures de soutien face à la recrudescence des vols de câbles du réseau d'éclairage public ;

Vu le règlement financier du SIEML modifié en dernier lieu par délibération n°77-2024 du 17 décembre 2024 ;

Considérant que le SIEML exerce au profit de la commune de Bellevigne-les-Châteaux, qui lui a transféré la compétence, l'installation, la maintenance et l'exploitation du réseau d'éclairage public ;

Considérant que les participations financières relatives aux opérations de maintenance du réseau de l'éclairage public consécutives aux vols de câble, approuvées par la délibération du comité syndical susvisée, doivent donner lieu à une délibération concordante du conseil municipal de la commune de Bellevigne-les-Châteaux ;

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présentes et représentés,

APPROUVE le règlement financier du SIEML déterminant les conditions et modalités d'attribution et de versement des participations financières mentionnées en objet.

APPROUVE l'attribution et le versement par la commune au SIEML, des participations financières détaillées ci-après, pour les opérations de maintenance du réseau d'éclairage public réalisées à la suite de vols de câble.

APPROUVE l'ajustement, effectué sur les montants des participations financières suivantes attribuées par la commune au SIEML et résultant du soutien exceptionnel apporté par le Syndicat aux opérations de maintenance curative sur le réseau d'éclairage public réalisées au titre de l'année 2024 à la suite de vols de câble.

DECIDE de verser un fonds de concours de 50% au profit du SIEML pour les opérations suivantes :

Suite vandalisme, réparation des réseaux des armoires C38 et C39, Chemin du Prieuré et Route de Saumoussay

N° opération	Collectivité	Taux avant mesure solidarité	FDC initial	Montant travaux TTC	Taux du FDC demandé	Montant FDC demandé
EP060-24-103	Chacé	75%	9 354.33 €	12 472.44 €	50%	6 236.22 €

DIT que le versement sera effectué en une seule fois, sur présentation du certificat d'achèvement des travaux présenté par le SIEML et après réception de l'avis des sommes à payer du Trésorier Principal d'Angers Municipal.

DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de NANTES dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

CHARGE le Président du SIEMML, Monsieur le Maire de BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX et le Comptable de BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX de l'exécution de la présente délibération.

5. Fonds de concours pour opérations de réparation du réseau de l'éclairage public

Vu l'article L5212-26 du CGCT,
Vu le règlement financier du SIEMML en vigueur à la date de la commande décidant les conditions de mise en place d'un fonds de concours,

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présentes et représentés,

DECIDE de verser un fonds de concours de 75% au profit du SIEMML pour les opérations suivantes :

N° opération	Collectivité	Montant travaux TTC	Taux du FDC demandé	Montant FDC demandé
DEV060-24-101	Chacé	4 742.17 €	75%	3 556.63 €

DIT que le versement sera effectué en une seule fois, sur présentation du certificat d'achèvement des travaux présenté par le SIEMML et après réception de l'avis des sommes à payer du Trésorier Principal d'Angers Municipal.

DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de NANTES dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

CHARGE le Président du SIEMML, Monsieur le Maire de BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX et le Comptable de BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX de l'exécution de la présente délibération.

6. OPAH-RU – Attribution d'une aide « ravalement de façade »

Vu la convention d'opération programmée d'amélioration de l'habitat, de renouvellement urbain (OPAH-RU), approuvée par délibération n°2024/0708-08 ;

Vu le règlement communal pour l'octroi des aides communales de Bellevigne-les-Châteaux ;

Considérant la demande d'aide pour le ravalement de la façade de la parcelle AB 523, commune déléguée de saint Cyr-en-Bourg ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, (Monsieur PONTOIRE ne prends pas part au débat et à la décision),

APPROUVE le projet de rénovation de la façade tuffeau présenté
DECIDE d'octroyer au demandeur une subvention à hauteur de 3 137.30 €.

2025-044

Questions diverses

- L'adjoint aux finances présente au conseil le CFU (Compte Financier Unique) et le Budget Primitif 2025.

La séance est levée à 21h.

**Le secrétaire de séance,
Juliette MARTIN**



**Le Maire,
Armel FROGER**

